



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	הנהלת בתי המשפט
יחידה מזמינה:	אגף הרכש
תאריך:	19.03.2024

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

חניות הנהלת בתי המשפט רחוב כנפי נשרים 22

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מגדל הנביאים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510640667
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	₪ 1,300,000
תקופת ההתקשרות:	01.04.24-31.12.2024

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

מטה הב"ה שוכן בבנין בבעלות חברת מגדל הנביאים ברח' כנפי נשרים 22 ירושלים.
במבנה קיים חניון מקורה. המשרד נדרש לרכישת שירותי חניה ובכלל זה מנויים יומיים/חודשיים, מנויים שעתיים, חניות שמורות וחניות נכים. בסה"כ נדרשים כ-185 מקומות חניה מידי יום עבור עובדי הנהלת בתי המשפט.

החניות השמורות נדרשות למנהל בתי המשפט, לרכבי איגום של מטה המשרד ולנכים. שוברי החניה נדרשים לאורחי המשרד ובכלל זה נשיאים ושופטים מהערכאות המגיעים לשיבת במטה ההנהלה. בשל היבטים אבטחתיים הנוגעים לבעלי התפקידים הבכירים הפוקדים את מטה המשרד באופן תדיר ובשל הבטי הנגישות, קיים צורך בחניה קרובה ככל האפשר למשרדי ההנהלה שתאפשר גישה מהירה, נגישה אשר עומדת בדרישות אבטחה.

חניון מגדל הנביאים מאפשר גישה למשרדי המטה לא מעבר חימוני ולפיכך, עונה על הדרישות המפורטות. בנוסף, בוצעה בדיקה על ידי הגב' דליה שחר מיחידת הרכש לגבי קיומם של חניונים נוספים מתאימים (מבחינת היקף השירות וטיב השירות הדרוש כפי שפורט לעיל) ברדיוס של 200 מטר. נמצא חניון אחד של חברת מבנה נדל"ן אליו נעשתה פנייה טלפונית ותשובתם הייתה כי אין להם יכולת לספק חניה ליותר מ-100 חניות. בנוסף שאר החניונים מסביב לרחוב כנפי נשרים 22 הנם יותר מרדיוס של 200 מטר ואינם מסוגלים לספק את השירות הדרוש. בנסיבות הענין, אנו סבורים כי חניון מגדל הנביאים הינו ספק יחיד.

בכבוד רב,		חיים דרעי
מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה	מנהל אגף תחום בינוי	שם בעל הסמכות המקצועית
הנהלת בית המשפט	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	